

На основу решења о банкрутству Привредног суда у Новом Саду 2.Ст. 51/2019 од 20.08.2019. које је правоснажно од 04.11.2019. , у складу са чланом 131, 132 и 133 Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника

"ЈУГО-МОНТ" ДОО НОВИ САД У СТЕЧАЈУ

матични број 08618712, ПИБ 100728715

ОГЛАШАВА

прву продају имовине стечајног дужника јавним надметањем

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ:	Процењена вредност	Почетна цена	ДЕПОЗИТ
1. Пословни простор , ЛН 19933 КО Нови Сад 1, парцела 8164/14, на првом спрату, Булевар Јована Дучића 33 у Новом Саду , површине 97м²	17.107.800,00	8.553.900,00	3.421.560,00
2. Пашњак 8. класе - земљиште у грађевинском подручју на Златибору , потес Рибница, ЛН 1162 К.О. Јабланица, парцела 145/13, површина 1ха 58а 77м²	18.671.500,00	9.335.750,00	3.734.300,00
3. Путнички аутомобил RENAULT CLIO 1,5 DCI 2004. годиште у неисправном стању	9.800,00	4.900,00	1.960,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, **откупе продајну документацију** у којој се налази детаљан опис имовине са фотографијама. Откуп за 1. и 2. предмет продаје износи по 50.000,00 динара + пдв, а за 3. предмет продаје 5.000,00 динара + пдв. Захтев за профактуру и контакт податке послати стечајном управнику на и-мејл **upravnik.grlica@gmail.com** а након откупа, продајна документација се доставља уплатиоцу на и-мејл са којег је упућен захтев за профактуру.
- уплате **депозит** (износ видети у табели) на текући рачун стечајног дужника број **200-3097510101891-43** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију са роком важности 60 дана, наплативу на први позив. Најкасније **25.11.2020.** до 15:00 часова стечајном управнику лично предаје се банкарска гаранција. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена.
- попуне и потпишу **изјаву о губитку права на враћање депозита** (изјава дефинише услове када се депозит не враћа уплатиоцу) и **пријаву за учешће** на јавном надметању. Најкасније **25.11.2020.** до 15:00 часова, на и-мејл **upravnik.grlica@gmail.com** стечајном управнику доставља се скенирана банкарска гаранција или потврда о уплати депозита, попуњени и потписани обрасци пријаве за учешће на јавном надметању и изјаве о губитку права на враћање депозита као и извод из регистра АПР-а и ОП образац (за правна лица) и фотокопије личних карти физичких лица која се појављују на надметању. **Оригинали се предају приликом регистрације учесника.**

Јавно надметање се одржава 30.11.2020. године у 12:00 часова у Новом Саду, на адреси Булевар Јована Дучића бр. 33, први спрат.

Регистрација учесника је у периоду од 10:00 до 11:50 часова.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана проглашења Купца.

Купац је дужан да уплати преостали део купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и свим другим случајевима предвиђеним изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на враћање депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације **до 25.11.2020. године до 15:00 часова**, уз претходну најаву стечајном управнику. Предмете продаје под 2. и 3. потенцијални купци разгледају без присуства стечајног управника а на основу детаљног објашњења где се имовина налази.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа одмах по уплати купопродајне цене од стране проглашеног купца.

Трошкови закључења купопродајног уговора и сви остали трошкови који произилазе из закљученог купопродајног уговора падају у целости на терет купца.

Стечајни управник Жељко Грлица, тел. **065 47 80 300**, и-мејл **upravnik.grlica@gmail.com**